

# 关于规范和加强新建充气膜体育建筑 规划管理工作的指导意见

为进一步规范和加强我市充气膜体育建筑管理,防范安全隐患,提高服务水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和国务院办公厅《关于加强全民健身场地设施建设发展群众体育的意见》等文件要求,结合我市实际情况,明确指导意见。本意见适用范围为本市全域,各县(区)同步贯彻落实。充气膜其他功能建筑,在满足土地管理、消防安全、结构安全的前提下可参照本意见执行。

## 一、工作原则

落实《南昌市国土空间总体规划(2021年—2035年)》,支持符合交通、市容、安全和环保要求的充气膜体育建筑建设,优先补充公益类功能,重点解决区域体育配套不足问题,打造全民健身新载体。

## 二、分类办理要求

充气膜体育建筑是指由充气膜结构支撑形成的供体育竞技、体育教学、体育娱乐、体育锻炼以及群众健身活动等用途的主体建筑及其辅助用房组成的体育建筑。

充气膜体育建筑可根据土地权属、规划用地性质、规划建设条件、使用年限等情况,结合建设单位使用需求,申请办理临

时或非临时建筑规划手续。

### (一) 临时性充气膜体育建筑

#### 1. 选址要求。

选址用地为具有合法来源的现状建设用地,不影响相关规划实施的前提下,可支持地块使用性质兼容,保持主用途主导地位优先实现。

选址应避开以下位置:

- (1) 八一大道、九龙大道相邻地块和城市重要景观节点。
- (2) 历史文化名城保护规划明确的历史城区、文物保护区、文物建控地带。
- (3) 军事管理区等敏感单位周边地区。
- (4) 河道、水源保护区。
- (5) 能源类城市基础设施走廊、危险化学品储藏设施周边地区。
- (6) 会对地块内部及相邻地块产生安全、日照、环境、消防等方面负面影响的位置。
- (7) 现状建筑物屋顶。
- (8) 法律、法规规定的其他情形。

#### 2. 申请、办理及延期。

建设单位申请临时建设工程规划许可证,应在申请表中明确项目用地及规模需求、功能等内容。

原则上由市自然资源规划部门办理临时建设工程规划许

可证前，征求属地政府、属地体育部门、市住房和城乡建设部门意见。

临时建设工程规划许可证有效期为两年，自批准之日起计算。建设单位可在届满三十日前向原核发机关申请延期，可延期一次，延期时间不得超过一年。由自然资源规划部门决定是否准予延期。未申请延期的，临时建设工程规划许可证到期自行失效。

临时充气膜建筑，在用地、规划等手续满足非临时建设法定条件时，可依法申请办理非临时建设工程规划许可证。

## （二）非临时性充气膜体育建筑

非临时性充气膜体育建筑按照现行房建类建设工程审批流程办理用地、规划、消防等审批手续，并由相关部门做好质量安全监督。

# 三、其他要求

## （一）建筑消防要求

充气膜体育建筑的建筑设计及建筑消防应满足现行国家及地方相关技术标准要求。对国家工程建设消防技术标准没有规定的及拟采用的新技术、新工艺、新材料不符合国家工程建设消防技术标准规定情形的特殊建设工程，建设单位应提交特殊消防设计技术资料，由市住房和城乡建设主管部门按权限组织开展特殊消防设计专家评审。

## （二）公园中建设相关要求

如确需在公园中建设的,应符合公园设计规范,位置、体量、规模等与公园功能相适应,与公园景观相协调,根据《南昌市城市绿化管理规定》公园设计方案应当报市城市绿化行政主管部门审批。

### (三) 中小学、幼儿园建设相关要求

中小学、幼儿园在满足生均用地面积标准基础上申请建设的,市自然资源规划部门办理临时建设工程规划许可证前,征求市教育主管部门意见,意见中应明确充气膜体育建筑建设的合理性及安全性。

### (四) 公众参与

充气膜体育建筑建设不得损害相关权利人利益。项目应组织开展公众参与,了解公众意见和需求。临时性气膜建筑须在建筑主出入口等明显位置明示使用时限。

### (五) 监管要求

市自然资源规划部门在核发《临时建设工程规划许可证》及准予延期的在5个工作日内抄送市城管执法部门,市城管执法部门根据规划部门抄送的审批信息,开展常态化执法监督,使用期限届满前,应当自行拆除;逾期不拆除的,由市、县人民政府组织或者责成有关部门拆除,拆除费用由临时建设的单位或者个人承担。

项目应在工程建设、运行监管、拆除监督等方面符合各相关部门管理要求。不得改变使用性质,不得擅自增建“膜中房”,

一经发现,严肃处理。

#### 四、职能分工

市自然资源规划部门。负责依法核发建设工程规划许可证,开展项目后期建设规划监管工作,做好与城管执法部门的工作衔接、信息互通及协同处置。

市城管执法部门。负责对气膜体育建筑开展执法监督,依法查处违规建设、擅自改建、超期使用等违法行为。

市住房和城乡建设部门。负责依法办理非临时建筑的建筑工程施工许可证,对依法办理了施工许可的非临时房屋建筑工程履行质量安全监管,规范开展项目竣工验收备案工作。

属地体育部门。负责指导充气膜体育运营单位做好组织体育赛事、全民健身活动等运动服务工作。

其他相关部门。属地政府、市消防救援机构、市教育等部门,按照各自法定职责,分别做好相关监督管理工作,形成协同监管合力,确保各项监管要求落实到位。

本指导意见自 2026 年 9 月 17 日起施行。

南昌市自然资源和规划局

2026 年 8 月 17 日

---

南昌市自然资源和规划局办公室

2026 年 8 月 17 日印发

---