

南昌市不动产登记中心 2021 年部门预算编制说明

目 录

第一部分 南昌市不动产登记中心概况

一、部门主要职责

二、部门基本情况

第二部分 南昌市不动产登记中心 2021 年部门预算情况说明

一、部门预算收支情况说明

二、“三公”经费预算情况说明

第三部分 南昌市不动产登记中心 2021 年部门预算表

一、《收支预算总表》

二、《部门收入总表》

三、《部门支出总表》

四、《财政拨款收支总表》

五、《一般公共预算支出表》

六、《一般公共预算基本支出表》

七、《一般公共预算“三公”经费支出表》

八、《政府性基金预算支出表》

九、《项目支出绩效目标表》

十、《部门整体支出绩效目标表》

第四部分 名词解释

第一部分 南昌市不动产登记中心概况

一、部门主要职责

南昌市不动产登记中心是南昌市自然资源局下属全额拨款事业单位，主要职责是：负责不动产登记、办证的事务性和服务性工作；（负责市辖区不动产首次登记、更正登记、注销登记、撤销登记、预告登记、异议登记、抵押登记、遗失补证等业务的受理、审核、登簿和发证的事务性及服务性工作。）

二、部门 2021 年主要工作任务

南昌市不动产登记中心 2021 年的主要工作任务是：

（一）优化流程，推动标准化服务。积极推行标准化、规范化服务，进一步精简材料、优化流程，编制标准化工作流程和办事指南，为企业和群众提供更加优质、高效、方便、快捷的登记服务，全力打造标准化办事窗口，规范化办事流程，信息化服务平台的不动产登记“南昌模式”。

（二）提高效能，进一步压缩办证时限。在实现一般登记业务 3 个工作日和抵押登记 1 个工作日办结的基础上，将首次登记办理时限从 10 个工作日压缩到 5 个工作日的前提下进一步压缩 40%，实现 3 个工作日办结。

（三）提质增速，拓宽可现场即时办结事项。在查封登记实现现场即时办结的基础上，认真梳理研究可以通过精简办事流程、加快材料流转、推进事项联办、强化数据整理、优化平台运行、深化信息共享等系统性措施，争取实现抵押注销登记、企业间不动产转移登记等更多类型的不动产登记业务能够现场即时办结，实现立等可取。

（四）奋勇争先，积极推进“同城通办”。将部分在本部办证大厅办理的登记事项下沉到驻各区分窗口，方便群众就近办理，积极拓展“全城通办”业务，打破行政区域限制，实现在所有不动产登记窗口即可办理各类不动产登记业务。

（五）创新方法，进一步推进“交房即交证”服务模式。在去年实现了我市首个商品房项目“交房即交证”服务模式基础上，今年将通过主动靠前服务，让更多的开发企业在向购房人交房的同时即可交付不动产权证书，实现交房即交证，增强企业和群众改革获得感。

（六）探索铺开“全科受理”模式。推进服务窗口从“专科受理”向“全科受理”转变，一个窗口能办多种业务。

（七）加速推进“互联网+不动产登记”工作。以“互联网+不动产登记”服务平台上线为契机，以“一次不跑”和“不见面审批”为目标，逐步实现不动产登记系统迁移到政务外网运行、登记档案和登记信息查询结果电子化、电子证书推广应用、电脑智能审核“四项目标”，稳步推进各类登记业务“全程网办”，实现不动产登记业务由线下办理向线上办理转移，加快建设不动产登记网上办证大厅，不断拓宽“不见面审批”服务的广度和深度，提供24小时“不打烊”服务。

（八）加强部门间信息互通共享。加快与房管、税务、公安、市场监管、民政等有关部门协作，今年计划实现与中院的查解封工作在网上办理。打破“信息孤岛”，加快实现部门间信息互通共享，让信息多跑路、群众少跑腿，方便企业和群众办事，降低办事时间成本。

（九）扎实开展转作风优环境工作。不动产登记中心作为我局转作风优环境活动的重要平台和前沿阵地，要以“转作风优环境”为抓手，以企业和群众满意度为衡量工作的标尺，积极开展“树形象、争标兵”、创建“示范窗口”系列活动，以“中心围着窗口转，窗口围着群众转”

的模式开展工作，要在中心形成“人人关心营商环境，人人优化营商环境”的良好氛围，努力打造一流的营商环境、一流的工作作风，切实提高不动产登记业务的服务质量和服务水平。

（十）突出两个重点，全力抓好党建工作。一是重点运用成果转化。把解放思想大讨论问题整改责任任务列入发展大局，贯穿到实际工作中，并与提升业务能力、解决群众诉求、促进和谐稳定结合起来，与加强学习培训、优化营商环境、促进不动产高质量发展结合起来，与加强党的建设、从严管党治党结合起来，切实把学习教育成果转化为工作思路、工作标准、工作作风和行为规范；二是重点打造亮点特色。结合不动产登记工作实际，积极探索“党建+业务工作”、“党建+先锋创绩”、“党建+志愿服务”、“党建+红色教育”、“党建+精神文明创建”等，着力打造不动产登记中心党建工作的品牌项目、亮点工程。

（十一）创新监督方式，夯实党风廉政建设。一是做深做实日常监督，把监督融入日常、做在经常，让干部感到组织监督就在身边，监督于问题未发生之时，加强对关键岗位、重点领域的监督。二是运用互联网技术融入纪检监察，提高监督质效。在建设“互联网+不动产登记”系统基础上，增设“互联网+纪检监察”监督模块，运用信息化手段，有效管控和制约权力运行。

（十二）进一步加强中心信息宣传工作。始终把对外宣传当做提升干部职工综合素质、树立单位形象的大事来抓，及时宣传中心工作信息动态，多措并举抓好信息宣传报道工作。一是要明确任务，强化考核机制。将信息宣传工作与业务工作紧密结合，制定信息宣传工作目标，全面落实全员参与信息宣传的工作机制，形成人人有任务、人人有压力、人人都参与的信息宣传工作氛围。二是主动学习，强化写作水平。干部职工要加强学习，通过阅读理论文章，研究学习最新政策法规，研读专

家的业务著作和文章等途径给自身多充电，在工作和阅读当中多梳理、勤总结，培养对信息的敏感度，碰到优秀的文章，从中摘抄提取有价值的信息，不断提升自身的写作能力和水平。三是拓宽渠道，创新宣传形式。在积极撰写信息的同时，加大向省厅和市局官网、南昌日报、市政府《每日要情》等纸质、网络媒体的报送力度，及时向社会各界展示不动产登记工作动态、阶段性成果和实际成效。

三、部门基本情况

南昌市不动产登记中心是南昌市自然资源局下属二级预算单位，为全额拨款事业单位。编制人数 86 人，其中：全部补助事业编制 77 人、自收自支事业编制 9 人；实有人数 229 人，其中：在职人数 77 人，包括全部补助事业人员 69 人、自收自支事业人员 8 人；公益服务岗位 155 个。

第二部分 南昌市不动产登记中心 2021 年部门预算情况说明

一、部门预算收支情况说明

(一) 收入预算情况

2021 年南昌市不动产登记中心收入预算总额为 2981.7 万元，比上年增加 185.08 万元，较上年增长 6.6%。其中：财政拨款收入 2970.54 万元；上年结转 11.16 万元。

(二) 支出预算情况

2021 年南昌市不动产登记中心支出预算总额为 2970.54 万元，比上年增加 185.08 万元，较上年增长 6.6%。

其中：按支出项目类别划分：基本支出 2970.54 万元，包括工资福利支出 1483.41 万元、日常公用支出 1486.98 万元、对个人和家庭的补助 0.15 万元。

按支出功能科目划分：社会保障和就业支出 1.74 万元；自然资源海洋气象等支出 2850.7 万元；住房保障支出 129.26 万元。

按支出经济分类划分：工资福利支出 1483.41 万元，占支出预算总额的 49.9%；商品和服务支出 1486.98 万元，占支出预算总额的 50.1%；对个人和家庭的补助 0.15 万元。

(三) 财政拨款支出情况

2021 年南昌市不动产登记中心财政拨款支出预算 2970.54 万元，较上年增加 185.08 万元，增长 6.6%。具体支出情况是：自然资源海洋气象 2841.28 万元，占财政拨款支出的 95.7%；住房保障支出 129.26 万元，占财政拨款支出的 4.3%。

(四) 政府性基金情况

本单位没有政府性基金预算。

(五) 事业运行经费等重要情况说明

2021年本单位事业运行经费为1486.98万元。较上年增加590.51万元，增长40%。增加的原因主要是互联网+不动产登记系统费用。

(六) 政府采购情况说明

2021年本单位政府采购预算共安排277万元。其中，货物预算241万元，工程预算15万元，服务预算48万元。

(七) 国有资产占有使用情况

2021年本单位预算安排购置车辆0辆。

(八) 预算绩效情况

2021年本单位二级项目0个。

二、“三公”经费预算情况说明

2021年本单位“三公”经费年初预算安排2万元。均为公务接待费2万元，金额与上年持平。

部门支出总表

填报单位:707045南昌市不动产登记中心

单位:万元

支出功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
**	**	1	2	3	4	5	6
	合计	2,981.70	2,981.70				
208	社会保障和就业支出	1.74	1.74				
05	行政事业单位养老支出	1.74	1.74				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1.74	1.74				
220	自然资源海洋气象等支出	2,850.70	2,850.70				
01	自然资源事务	2,850.70	2,850.70				
2200150	事业运行	2,850.70	2,850.70				
221	住房保障支出	129.26	129.26				
02	住房改革支出	129.26	129.26				
2210201	住房公积金	111.24	111.24				
2210203	购房补贴	18.02	18.02				

财政拨款收支总表

填报单位:707045南昌市不动产登记中心

单位:万元

收 入		支 出			
项目	预算数	项目(按支出功能科目类级)	合计	一般公共预算支出	政府性基金预算支出
一、财政拨款收入	2,970.54	一、本年支出	2,970.54	2,970.54	0.00
一般公共预算拨款收入	2,970.54	自然资源海洋气象等支出	2,841.28	2,841.28	0.00
专项收入		住房保障支出	129.26	129.26	0.00
政府性基金预算拨款收入	0		0.00	0.00	0.00
预算内投资收入			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
二、上年结转		二、结转下年			
一般公共预算拨款结转					
政府性基金预算拨款结转					
收入总计	2,970.54	支出总计	2,970.54	2,970.54	0.00

一般公共预算支出表

填报单位:707045南昌市不动产登记中心

单位:万元

支出功能分类科目		2021年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
	合计	2,970.54	2,970.54	
220	自然资源海洋气象等支出	2,841.28	2,841.28	
01	自然资源事务	2,841.28	2,841.28	
2200150	事业运行	2,841.28	2,841.28	
221	住房保障支出	129.26	129.26	
02	住房改革支出	129.26	129.26	
2210201	住房公积金	111.24	111.24	
2210203	购房补贴	18.02	18.02	

一般公共预算基本支出表

填报单位:707045南昌市不动产登记中心

单位:万元

支出经济分类科目		2021年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
**	**	1	2	3
	合计	2,970.54	1,483.56	1,486.98
	工资福利支出	1,483.41	1,483.41	
30101	基本工资	263.64	263.64	
3010202	购房补贴	18.02	18.02	
3010302	文明奖	93.40	93.40	
3010303	综治奖	140.20	140.20	
3010304	节能奖	68.90	68.90	
3010305	绩效奖	186.40	186.40	
3010702	绩效工资基本标准线部分	180.78	180.78	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	71.11	71.11	
30110	职工基本医疗保险缴费	61.60	61.60	
3011201	失业保险	2.22	2.22	
3011202	工伤保险	0.44	0.44	
30113	住房公积金	111.24	111.24	
30199	其他工资福利支出	285.46	285.46	
	商品和服务支出	1,486.98		1,486.98
30201	办公费	237.91		237.91
30202	印刷费	60.00		60.00
30205	水费	2.00		2.00
30206	电费	50.00		50.00
30207	邮电费	5.00		5.00
30208	取暖费	2.40		2.40
30211	差旅费	12.00		12.00
30214	租赁费	11.32		11.32
30215	会议费	0.20		0.20
30216	培训费	5.00		5.00
30217	公务接待费	2.00		2.00
30226	劳务费	190.00		190.00
30228	工会经费	59.15		59.15
30239	其他交通费用	20.00		20.00
30299	其他商品和服务支出	830.00		830.00
	对个人和家庭的补助	0.15	0.15	
3030205	退休福利费	0.12	0.12	
3030206	退休公用经费	0.03	0.03	

一般公共预算'三公'经费支出表

填报单位:707045南昌市不动产登记中心

单位:万元

单位编码	单位名称	合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车运行维护费	公务用车购置
**	**	1	2	3	4	5
	合计	2.00		2.00		
707	南昌市自然资源局(部门)	2.00		2.00		

政府性基金预算支出表

填报单位:707045南昌市不动产登记中心

单位:万元

支出功能分类科目		2021年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3

附件2-1:

项目支出绩效目标表				
(2021年度)				
项目名称	无			
主管部门及代码		实施单位		
项目属性		项目日期范围		
项目资金(万元)				
总体目标	年度绩效目标			
一级指标	二级指标	三级指标		指标值
产出指标	数量指标			
	质量指标			
	时效指标			
	成本指标			
效益指标	经济效益指标			
	社会效益指标			
满意度指标	满意度指标			

2021年部门整体支出绩效目标表			
部门名称	南昌市不动产登记中心		
联系人	郑琪	联系电话	83853687
部门基本信息			
部门所属领域	自然资源	直属单位包括	无
内设职能部门	13科室	编制控制数	86
在职人员总数	232	其中：行政编制人数	0
事业编制人数	77	编外人数	155
当年预算情况（万元）			
收入预算合计	2981.7	其中：上级财政拨款	
本级财政安排	2981.7	其他资金	
支出预算合计	2981.7	其中：人员经费	1485.3
公用经费	1496.4	项目经费	
年度绩效指标			
一级指标	二级指标	三级指标	目标值
产出指标	数量指标	年度登记受理量28万件	=100%
	质量指标	符合国家各级制定登记收费政策规定	=100%
	时效指标	年度工作完成及时性	=100%
	成本指标		
效益指标	社会效益指标	办事效率提升	>=98%
		积极落实便民利民政策	=100%
	可持续影响指标	权利人合法权利保护作用	=100%
满意度指标	满意度指标	社会公众满意度	>=95%

（若其中某张表为空表或表中数据为0，则说明没有相关收支预算安排。）

第四部分 名词解释

一、收入科目

(一) 财政拨款：指省级财政当年拨付的资金。

(二) 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

(三) 事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(四) 其他收入：指除财政拨款、事业收入、事业单位经营收入等以外的各项收入。

(五) 附属单位上缴收入：反映事业单位附属的独立核算单位按规定标准或比例缴纳的各项收入。包括附属的事业单位上缴的收入和附属的企业上缴的利润等。

(六) 上级补助收入：反映事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

(七) 用事业基金弥补收支差额：填列事业单位用事业基金弥补 2021 年收支差额的数额。

(八) 上年结转和结余：填列 2020 年全部结转和结余的资金数，包括当年结转结余资金和历年滚存结转结余资金。

二、支出科目

(一) 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）：反映本单位的基本支出；