

南昌市自然资源统一确权登记工作 领导小组办公室

洪确权登办函〔2023〕1号

关于印发《南昌市市级自然资源统一确权登记 局际审核指南（试行）》的函

市自然资源统一确权登记工作领导小组相关成员单位：

按照《江西省自然资源统一确权登记总体工作方案》《江西省自然资源统一确权登记暂行办法》《自然资源确权登记操作指南（试行）》要求，为做好市政府代理履行所有者职责的全民所有自然资源统一确权登记工作，市自然资源统一确权登记工作领导小组办公室研究制定了《南昌市市级自然资源统一确权登记局际审核指南（试行）》，现印发给你们，请对照职责分工，加强沟通，共同做好市级自然资源统一确权登记审核工作。

(联系人：熊代辉, 联系电话：83987138 13970848386)

南昌市自然资源统一确权登记工作

领导小组办公室

(代章)

2023年8月30日

南昌市市级自然资源统一确权登记 局际审核指南（试行）

一、总则

（一）审核涉及的相关成员单位

南昌市自然资源和规划局、南昌市生态环境局、南昌市水利局、南昌市林业局。

（二）审核原则

统一效能、协作配合、各司其职、各负其责。

（三）审核依据

《中华人民共和国宪法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国森林法》《中华人民共和国湿地保护法》《不动产登记暂行条例》等相关法律法规；自然资源部、财政部、生态环境部、水利部、国家林业和草原局联合印发的《自然资源统一确权登记暂行办法》、自然资源部办公厅印发的《自然资源确权登记操作指南（试行）》和江西省自然资源厅、省财政厅、省生态环境厅、省水利厅、省林业局联合印发的《江西省自然资源统一确权登记暂行办法》等相关政策文件；城市（镇）总体规划、土地利用总体规划，不动产登记成果，土地利用现状调查、变更调查有关资料及有关技术规范、标准等。

（四）审核范围

市政府代理履行所有者职责的全民所有自然资源。

二、审核内容

(一) 登记程序是否符合要求。

(二) 登记材料的完整性、有效性。主要包括：自然资源自然状况材料是否来源于资源管理部门；权属材料是否合法有效；地籍调查成果是否经过县级人民政府或其授权机构组织的核实。

(三) 地籍调查成果的完整性、合规性。主要包括：调查程序是否合规；实地补充调查的程序是否到位，指界、签字、界址点、界址线测量成果等资料是否齐全；权属争议区范围是否明确；国有土地所有权界线是否清楚；登记单元界线划分是否符合技术规范。

(四) 信息关联的准确性。专项调查及相关许可、公共管制和不动产权利信息关联是否准确。

(五) 特殊审核要点

1. 自然保护地登记单元重点审核单元界线和自然保护地范围线、集体土地所有权界线、国有土地使用权界线、地类图斑界线的衔接是否正确。

2. 水流登记单元重点审核水流登记单元界线和其它类型登记单元的衔接是否正确。

3. 森林、草原、湿地、荒地等单项自然资源登记单元重点审核单元界线和地类图斑界线的衔接是否正确。

三、审核职责及分工

(一) 市自然资源和规划局审核职责

1. 登记程序是否符合要求；地籍调查成果是否齐全，是否符合相关技术规范；登记材料是否齐全、有效；登记单元范围内不动产权利信息关联是否准确；权属记载是否准确；登记单元的范围界限、权属界限、地类图斑界限的完整性和衔接的准确性。

2. 登记单元范围内自然资源类型、自然状况信息与年度国土变更调查数据是否一致。

3. 拟登记代理履行所有权的自然资源登记单元是否与发布的自然资源清单一致；自然资源所有权代理履职主体以及代理履行的权利内容是否准确。

4. 登记单元范围内采用的国土空间规划数据（城镇开发边界、生态保护红线、永久基本农田）和用途管制关联信息是否准确。

5. 登记单元范围内探矿权、采矿权等关联信息是否与证载信息一致。

6. 探明储量矿产资源登记单元范围依据是否规范，自然资源登记簿的矿产资源相关信息与矿产资源储量数据库是否一致。

7. 对拟公告的附图涵盖重要地理信息数据及依照国家地图管理法律法规应当送审的地图内容进行审核。

（二）市生态环境局审核职责

1. 登记簿中的水流登记单元的自然状况信息中“水质”的填写与实施的水质监测等有关成果是否一致。

2. 登记簿中登记单元内的排污许可证号、单位名称、污染物种类、排放浓度限值、有效期限、发证机关等排污权关联信息是否准确。

（三）市水利局审核职责

1. 登记簿中的水流登记单元的自然状况信息内的水流类型、水流名称、登记单元范围内的河流起点和讫点、登记单元范围内的河流长度、河道等级、多年平均径流量、水流年初蓄水量等信息与水利普查数据、河湖名录、水资源调查评价等相关成果是否一致。

2. 登记簿中登记单元内的取水许可证号、取水权人、取水地点、取水量、有效期限、审批机关等取水权关联信息是否准确。

（四）市林业局审核职责

1. 登记簿中的湿地自然状况信息与第二次全国湿地调查数据是否一致。

2. 自然保护地登记单元界线对应的自然保护地审批范围线是否一致。

3. 登记单元内的国有林场数据是否准确；登记簿中森林自然状况信息是否准确。

4. 登记单元范围内关联特殊保护（核心保护区、一般控制区）是否准确。

（五）审核分工

各相关成员单位按照各自审核职责和《自然资源登记簿》审核分工表（见附件1）对登记簿上记载的内容开展审核。

四、审核要求

(一) 南昌市自然资源统一确权登记工作领导小组办公室(以下简称市确权办)负责在收到登簿审核资料后,第一时间将涉及各成员单位的审核资料及相关数据分别送达。

(二) 各相关成员单位要指定1名审核联络员,负责接收市确权办送达的审核资料及相关数据,并分发给单位内部相关科室开展审核,审核过程中如存在问题或需完善材料的,请及时与市确权办联络员沟通协商处理。

(三) 各相关成员单位自收到市确权办送达的审核资料后5个工作日内,按各自职责完成审核工作,审核通过后,填写《自然资源确权登记审核意见表》(见附件2),并加盖单位公章,及时反馈至市确权办。

(四) 市确权办负责汇总各相关成员单位审核意见,形成自然资源确权登记审核汇总表,完成登簿审核。

- 附件: 1. 《自然资源登记簿》审核分工表
2. 自然资源确权登记审核意见表

附件 1

《自然资源登记簿》审核分工表

序号	登簿内容	审核要求	审核依据	审核部门
一、自然资源登记簿封面信息				
1	登记单元名称	是否按审批名称填写	自然资源确权登记操作指南（试行）	市自然资源和规划局
2	登记单元号	是否填写正确	自然资源登记单元代码编制规则	市自然资源和规划局
3	登记单元类型	是否填写正确	自然资源登记单元代码编制规则	市自然资源和规划局
二、权属状况信息				
1	登记单元号	是否填写正确	自然资源登记单元代码编制规则	市自然资源和规划局
2	登记单元名称	是否按审批名称填写	自然资源确权登记操作指南（试行）	市自然资源和规划局
3	空间范围（坐落、四至描述）	是否填写正确		市自然资源和规划局、市林业局
4	登记单元总面积（公顷）	是否填写正确		市自然资源和规划局
5	所有权人	是否填写正确	自然资源确权登记操作指南（试行）	市自然资源和规划局
6	代表行使主体	是否填写正确	自然资源确权登记操作指南（试行）	市自然资源和规划局
7	权利行使方式	是否填写正确	自然资源确权登记操作指南（试行）	市自然资源和规划局

8	履职内容	是否填写正确	自然资源确权登记操作指南（试行）	市自然资源和规划局
9	代理行使内容	是否填写正确	相关政府文件	市自然资源和规划局
10	登记类型	是否填写正确	自然资源确权登记操作指南（试行）	市自然资源和规划局
三、自然状况信息				
1	登记单元总面积（公顷）	是否填写正确		市自然资源和规划局
2	单元内自然资源总面积	是否填写正确	以三调为基础的年度国土变更调查成果	市自然资源和规划局
3	单元内各自然资源面积	是否填写正确	以三调为基础的年度国土变更调查成果	市自然资源和规划局
4	单元内耕地、建设用地等非自然资源总面积	是否填写正确	以三调为基础的年度国土变更调查成果	市自然资源和规划局
(1) 水流				
1	水流类型	是否填写正确	水利普查数据、河湖名录	市水利局
2	水流名称	是否填写正确	水利普查数据	市水利局
3	水流包含图斑数量	是否填写正确	以三调为基础的年度国土变更调查成果	市自然资源和规划局
4	河流起点、讫点	是否填写正确	水利普查数据	市水利局
5	河流长度（千米）	是否填写正确	水利普查数据	市水利局

6	水流水面面积 (公顷)	是否填写正确	以三调为基础的年度 国土变更调查成果	市自然资源和 规划局
7	河道等级	是否填写正确	水利普查数据	市水利局
8	多年平均径流 量	是否填写正确	水资源调查评价成果	市水利局
9	水质	是否填写正确	水资源调查评价、水质 监测等有关成果	市生态环境局
10	水流年初蓄水 量	是否填写正确	中国水资源公报	市水利局
(2) 湿地				
1	湿地类型	是否填写正确	第三次全国国土调查 工作分类	市自然资源和 规划局
2	湿地包含图斑 数量	是否填写正确	以三调为基础的年度 国土变更调查成果	市自然资源和 规划局
3	湿地总面积 (公顷)	是否填写正确	以三调为基础的年度 国土变更调查成果	市自然资源和 规划局
4	湿地植被类型	是否填写正确	全国湿地资源调查成 果	市林业局
5	湿地植被面积 (公顷)	是否填写正确	全国湿地资源调查成 果	市林业局
6	湿地主要优势 植物种(建群 种)	是否填写正确	全国湿地资源调查成 果	市林业局
7	国家及省级重 点保护的主要 湿地鸟类	是否填写正确	全国湿地资源调查成 果、国家林草局迁徙鸟 类调查监测数据	市林业局
8	水质类别	是否填写正确	全国湿地资源调查成 果	市林业局

9	水源补给状况	是否填写正确	全国湿地资源调查成果	市林业局
(3) 森林				
1	森林类型	是否填写正确	第三次全国国土调查工作分类	市自然资源和规划局、市林业局
2	森林包含图斑数量	是否填写正确	以三调为基础的年度国土变更调查成果、森林资源管理一张图	市自然资源和规划局、市林业局
3	森林面积(公顷)	是否填写正确	以三调为基础的年度国土变更调查成果、森林资源管理一张图	市自然资源和规划局、市林业局
4	森林主导功能	是否填写正确	全国森林资源清查成果	市林业局
5	森林主要树种	是否填写正确	全国森林资源清查成果	市林业局
6	林种	是否填写正确	全国森林资源清查成果	市林业局
7	森林总蓄积量(立方米)	是否填写正确	全国森林资源清查成果	市林业局
(4) 草原				
1	草地类型	是否填写正确	第三次全国国土调查工作分类	市自然资源和规划局
2	包含图斑数量	是否填写正确	以三调为基础的年度国土变更调查成果	市自然资源和规划局
3	草原面积(公顷)	是否填写正确	以三调为基础的年度国土变更调查成果	市自然资源和规划局
4	草原类型	是否填写正确	全国草地资源清查成果	市林业局

5	草原质量等级	是否填写正确	全国草地资源清查成果、国家第一次草原调查标准	市林业局
(5) 荒地				
1	荒地类型	是否填写正确	第三次全国国土调查工作分类	市自然资源和规划局
2	荒地包含图斑数量	是否填写正确	以三调为基础的年度国土变更调查成果	市自然资源和规划局
3	荒地面积	是否填写正确	以三调为基础的年度国土变更调查成果	市自然资源和规划局
(6) 探明储量的矿产资源				
1	资源类型	是否填写正确	国家矿产资源管理相关标准	市自然资源和规划局
2	区块编号	是否填写正确	矿产资源储量数据库管理系统	市自然资源和规划局
3	矿区地址	是否填写正确	矿产资源储量数据库管理系统	市自然资源和规划局
4	储量估算基准日	是否填写正确	矿产资源储量数据库管理系统	市自然资源和规划局
5	储矿区/油气田总面积(公顷)	是否填写正确	矿产资源储量数据库管理系统	市自然资源和规划局
6	储量估算范围面积(公顷)	是否填写正确	矿产资源储量数据库管理系统	市自然资源和规划局
7	矿产组合	是否填写正确	矿产资源储量数据库管理系统	市自然资源和规划局
8	固体矿产推断资源量	是否填写正确	矿产资源储量数据库管理系统	市自然资源和规划局

9	固体矿产控制资源量	是否填写正确	矿产资源储量数据库管理系统	市自然资源和规划局
10	固体矿产探明资源量	是否填写正确	矿产资源储量数据库管理系统	市自然资源和规划局
11	油气探明地质储量	是否填写正确	矿产资源储量数据库管理系统	市自然资源和规划局
12	主要组分平均品位	是否填写正确	矿产资源储量数据库管理系统	市自然资源和规划局
四. 关联信息				
1	国土空间规划明确的用途的区块编号、面积、用途管制、特殊保护要求等内容、设定/划定时间、设置单位等关联信息	关联信息是否准确	自然资源部下发的“三区三线”划定成果	市自然资源和规划局
2	生态保护红线的区块编号、面积、用途管制、特殊保护要求等内容、设定/划定时间、设置单位等关联信息	关联信息是否准确	自然资源部下发的“三区三线”划定成果	市自然资源和规划局
3	特殊保护规定的区块编号、面积、用途管制、特殊保护	关联信息是否准确	自然资源部下发的“三区三线”划定成果中永久基本农田划定成果；自然保护地林地保护	市自然资源和规划局、市林业局

	要求等内容、 设定/划定时间、 设置单位等 关联信息		登记评定报告等相 关成果	
4	不动产单元 号、不动产权 利类型、权利 人、面积、登 记时间、登记 时间、登记机 构等不动产权 利关联信息	关联信息是否 准确	农村集体土地所有权 确权登记成果、国有土 地使用权确权登记发 证数据	市自然资源和 规划局
5	勘查/采矿许 可证号、探矿/ 采矿权人、地 址、矿种、勘 查/矿区面积、 有效期限、发 证机关等矿业 权关联信息	关联信息是否 准确	勘查许可证或采矿许 可证	市自然资源和 规划局
6	取水许可证 号、取水权人、 取水地点、取 水量、有效期 限、审批机关 等取水权关联 信息	关联信息是否 准确	取水许可证	市水利局

7	排污许可证号、单位名称、污染物种类、排放浓度限值、有效期限、发证机关等排污权关联信息	关联信息是否准确	排污许可证	市生态环境局
五、附图				
1	附图	拟公告内容中的附图中是否存在不得公开表示的内容，其中的重要地理信息是否使用依法公布的数据	《公开地图内容表示若干规定》及其补充规定等文件	市自然资源和规划局

附件 2

自然资源确权登记审核意见表	
登记单元号	
登记单元名称	
单元类型	
审核单位	
审核意见	<p style="text-align: center;">审核单位（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>