

附件 1:

# 南昌市不动产登记中心 2020 年度部门决算

## 目 录

### 第一部分 南昌市不动产登记中心概况

- 一、主要职责
- 二、基本情况

### 第二部分 2020 年度决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

十、国有资产占用情况表

**第三部分 2020 年度决算情况说明**

一、收入决算情况说明

二、支出决算情况说明

三、财政拨款支出决算情况说明

四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

五、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

六、机关运行经费支出情况说明

七、政府采购支出情况说明

八、国有资产占用情况说明

九、预算绩效情况说明

**第四部分 名词解释**

## 第一部分 南昌市不动产登记中心概况

### 一、中心主要职能

南昌市不动产登记中心是南昌市自然资源局下属全额拨款事业单位，主要职责是：负责不动产登记、办证的事务性和服务性工作。（负责市辖区不动产首次登记、更正登记、注销登记、撤销登记、预告登记、异议登记、抵押登记、遗失补证等业务的受理、审核、登簿和发证的事务性及服务性工作）

### 二、中心基本情况

纳入本中心决算汇编范围的单位共 1 个。

本中心 2020 年年末实有人数 224 人，其中在职人员 69 人，离休人员 0 人，退休人员 0 人；年末公益服务岗位 155 个。



## 收入决算表

编制单位：南昌市不动产登记中心 2020年度 公开02表  
金额单位：万元

支出功能分类科目编码			项目	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	3,299.02	3,299.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	73.09	73.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	73.09	73.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	0.15	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	69.75	69.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	3.19	3.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220			自然资源海洋气象等支出	3,155.86	3,155.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001			自然资源事务	3,155.86	3,155.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150			事业运行	3,065.54	3,065.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199			其他自然资源事务支出	90.32	90.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	70.06	70.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	70.06	70.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	52.32	52.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203			购房补贴	17.74	17.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

编制单位：南昌市不动产登记中心 2020年度 公开03表  
金额单位：万元

支出功能分类科目编码			项目	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	3,296.79	3,205.91	90.88	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	72.52	72.52	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	72.52	72.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	0.15	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	69.75	69.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	2.62	2.62	0.00	0.00	0.00	0.00
220			自然资源海洋气象等支出	3,154.21	3,063.32	90.88	0.00	0.00	0.00
22001			自然资源事务	3,154.21	3,063.32	90.88	0.00	0.00	0.00
2200150			事业运行	3,063.32	3,063.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199			其他自然资源事务支出	90.88	0.00	90.88	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	70.06	70.06	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	70.06	70.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	52.32	52.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203			购房补贴	17.74	17.74	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

编制单位：南昌市不动产登记中心

2020年度

公开04表  
金额单位：万元

收 入			支 出					
项 目	行 次	决 算 数	项 目（按功能分类）	行 次	决 算 数			
					小 计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款	国有资本经营预 算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,299.02	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	72.52	72.52	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	3,154.21	3,154.21	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	70.06	70.06	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	<b>3,299.02</b>	<b>本年支出合计</b>	59	<b>3,296.79</b>	<b>3,296.79</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
年初财政拨款结转和结余	28	7.92	年末财政拨款结转和结余	60	10.15	10.15	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	29	7.92		61				
二、政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
三、国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	<b>3,306.94</b>	<b>总计</b>	64	<b>3,306.94</b>	<b>3,306.94</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总支出和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

编制单位：南昌市不动产登记中心

2020年度

公开05表  
金额单位：万元

项 目			本年支出合计	基本支出	项目支出
支出功能分类 科目编码	科目名称				
类	款	项	1	2	3
		栏次 合计	3,296.79	3,205.91	90.88
208		社会保障和就业支出	72.52	72.52	0.00
20805		行政事业单位养老支出	72.52	72.52	0.00
2080502		事业单位离退休	0.15	0.15	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	69.75	69.75	0.00
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	2.62	2.62	0.00
220		自然资源海洋气象等支出	3,154.21	3,063.32	90.88
22001		自然资源事务	3,154.21	3,063.32	90.88
2200150		事业运行	3,063.32	3,063.32	0.00
2200199		其他自然资源事务支出	90.88	0.00	90.88
221		住房保障支出	70.06	70.06	0.00
22102		住房改革支出	70.06	70.06	0.00
2210201		住房公积金	52.32	52.32	0.00
2210203		购房补贴	17.74	17.74	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

# 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

编制单位：南昌市不动产登记中心

2020年度

公开06表  
金额单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目	科目名称	金额	经济分类科目	科目名称	金额	经济分类科目	科目名称	金额
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	1,968.39	<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	1,237.28	<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	0.00
30101	基本工资	322.69	30201	办公费	438.92	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	20.66	30202	印刷费	80.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	454.50	30203	咨询费	0.00	30703	国内债务发行费用	0.00
30106	伙食补助费	53.59	30204	手续费	0.00	30704	国外债务发行费用	0.00
30107	绩效工资	260.78	30205	水费	2.80	<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	69.75	30206	电费	60.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30109	职业年金缴费	2.62	30207	邮电费	20.09	31002	办公设备购置	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	57.92	30208	取暖费	2.43	31003	专用设备购置	0.00
30111	公务员医疗补助缴款	0.00	30209	物业管理费	4.54	31005	基础设施建设	0.00
30112	其他社会保障缴费	2.62	30211	差旅费	11.71	31006	大型修缮	0.00
30113	住房公积金	172.81	30212	因公出国(境)费用	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	0.00	31008	物资储备	0.00
30199	其他工资福利支出	550.45	30214	租赁费	18.00	31009	土地补偿	0.00
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	0.23	30215	会议费	0.00	31010	安置补助	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	3.22	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30302	退休费	0.23	30217	公务接待费	0.27	31012	拆迁补偿	0.00
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30305	生活补贴	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	350.00	31022	无形资产购置	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	5.60	31099	其他资本性支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	53.23	<b>312</b>	<b>对企业补助</b>	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	10.34	31204	费用补贴	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助支出	0.00	30240	税金及附加费用	0.05	31205	利息补贴	0.00
			30299	其他商品和服务支出	176.09	31299	其他对企业补助	0.00
						<b>399</b>	<b>其他支出</b>	0.00
						39906	赠与	0.00
						39907	国家赔偿费用支出	0.00
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
						39999	其他支出	0.00
人员经费合计		1,968.62	公用支出合计					1,237.28

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。





## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

编制单位：南昌市不动产登记中心			2020年度	公开09表 金额单位：万元	
科目名称			合计	基本支出	项目支出
科目名称					
支出功能分类 科目编码			1	2	3
类	款	项			
栏次					
合计					

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

## 国有资产占用情况表

编制单位：南昌市不动产登记中心		2020年度	单位：台、里、套 公开10表
项 目		栏次	决算数
一、车辆数合计(台、辆)		1	
1. 副部(省)级及以上领导用车		2	
2. 主要领导干部用车		3	
3. 机要通信用车		4	
4. 应急保障用车		5	
5. 执法执勤用车		6	
6. 特种专业技术用车		7	
7. 离退休干部用车		8	
8. 其他用车		9	
二、单价50万元(含)以上通用设备(台,套)		10	
三、单价100万元(含)以上专用设备(台,套)		11	

注：本表反映截止2020年12月31日，部门占用的国有资产情况。

## 第三部分 2020 年度决算情况说明

### 一、收入决算情况说明

本中心 2020 年度收入总计 3306.94 万元，其中年初结转和结余 7.9 万元，较 2019 年减少 274.22 万元，下降 7.6%；本年收入合计 3299.02 万元，较 2019 年减少 234.88 万元，下降 6.6%，主要原因是：人员经费开支减少。

本年收入的具体构成为：财政拨款收入 3299.02 万元，占 100%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

### 二、支出决算情况说明

本中心 2020 年度支出总计 3306.94 万元，其中本年支出合计 3296.79 万元，较 2019 年减少 276.45 万元，下降 7.7%，主要原因是：人员经费开支减少；年末结转和结余 10.15 万元，较 2019 年增加 2.23 万元，增长 21.9%，主要原因是：人员经费开支减少。

本年支出的具体构成为：基本支出 3205.91 万元，占 97.3%；项目支出 90.88 万元，占 2.7%。

### 三、财政拨款支出决算情况说明

本中心 2020 年度财政拨款本年支出年初预算数为 3306.94 万元，决算数为 3296.79 万元，完成年初预算的 99.7%。其中：

一般公共服务支出年初预算数为 3306.94 万元，决算数为 3296.79 万元，完成年初预算的 99.7%。

#### 四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本中心 2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出 3296.79 万元，其中：

（一）工资福利支出 1968.39 万元，较 2019 年增加 454.18 万元，增长 29.9%，主要原因是：我中心除在编人员之外，还有公益服务岗位人员经费，该人员经费从原本的项目经费科目部分列入了基本支出工资福利支出。

（二）商品和服务支出 1237.28 万元，较 2019 年增加 1022.32 万元，增长 475.6%，主要原因是：中心部分项目经费科目资金自本年度起列入基本支出科目，致使基本支出经费增加。

（三）对个人和家庭补助支出 0.23 万元，较 2019 年增加 0.23 万元，主要是其他人员经费增加。

（四）资本性支出 0 万元，较 2019 年增加 0 万元，增长 0%。

#### 五、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

本中心 2020 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出年初预算数为 2 万元，决算数为 0.27 万元，完成预算的 13.5%，决算数较 2019 年减少 0.33 万元，下降 54.8%，其中：

（一）因公出国（境）支出年初预算数为 0 万元，决算数为 0 万元，完成预算的 0%，决算数较 2019 年增加 0 万元，增长 0%。全年安排因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

（二）公务接待费支出年初预算数为 2 万元，决算数为 0.27 万元，完成预算的 13.5%，决算数较 2019 年减少 0.33 万元，下降 54.8%。决算数较年初预算数减少的主要原因是：根据市委市政府

文件精神过紧日子压减开支，及疫情原因，公务开支减少。全年国内公务接待 2 批，累计接待 21 人次，其中外事接待 0 批，累计接待 21 人次，主要为：不动产登记业务考察调研。

（三）公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，其中公务用车购置年初预算数为 0 万元，决算数为 0 万元，完成预算的 0%，决算数较 2019 年增加 0 万元，增长 0%，全年购置公务用车，0 辆。年末公务用车保有 0 辆。

## **六、机关运行经费支出情况说明**

本中心 2020 年度机关运行经费支出 0 万元，较年初预算数增加 0 万元。

## **七、政府采购支出情况说明**

本中心 2020 年度政府采购支出总额 914.13 万元，其中：政府采购货物支出 110.81 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 803.33 万元。

## **八、国有资产占用情况说明。**

截止 2020 年 12 月 31 日，本中心国有资产占用情况见公开 10 表《国有资产占用情况表》。

## **九、预算绩效情况说明**

根据预算绩效管理要求，我中心组织对 2020 年度开展了整体支出绩效评价，涉及一般公共预算支出 3296.79 万元，政府性基金预算支出 0 万元。从评价情况来看，整体支出绩效自评得分 92 分，评价等级为优。

## 第四部分 名词解释

1、财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款；

2、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余；

3、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。其中：人员经费指政府收支分类经济科目中的“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”；公用经费指政府收支分类经济科目中除“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”外的其他支出；

4、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出；

5、“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。